



## Associação de Proprietários e Moradores do Jardim Botânico III (AMJB3)

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES JARDIM BOTÂNICO III

Às dezesseis horas e trinta minutos do dia 24 de outubro de 2020, em segunda chamada, na residência do Vice-Presidente, Sr. Cláudio Faustino, situada na Quadra 12, Conjunto G, Casa 12, do Setor Habitacional Jardim Botânico III, na cidade de Brasília, Distrito Federal, foi iniciada a Assembleia Geral Ordinária, contando com a presença física apenas de membros da Diretoria e das Comissões de Apoio. Conforme divulgado no Edital de Convocação, em virtude da pandemia do novo coronavírus, a participação dos demais associados foi viabilizada de forma virtual, através da ferramenta *Google Meet*, no link <https://meet.google.com/gsk-ngjv-zqw>, cuja lista de presença consta em anexo, juntamente com a imagem do aplicativo constando os moradores participantes. Após abertura da Assembleia realizada pelo Presidente Sr. Vinicio Bertazzo Rossato, foi apresentada a prestação de contas do exercício de 2019, pelo Tesoureiro Sr. Melquisedec Ferreira da Silva. Em seguida o Presidente do Conselho Fiscal Sr. Ilton de Queiroz Júnior manifestou parecer favorável à prestação de contas e a mesma foi aprovada por unanimidade em votação pelos presentes. Foi ainda apresentado pelo Sr. Melquisedec um balanço atualizado da situação financeira da AMJB3, em estado superavitário alcançado após várias iniciativas da Diretoria para saneamento da inadimplência dos associados. A Assembleia seguiu-se com a manifestação do Sr. Maurício Lopes Tavares, representante da Comissão Jurídica da AMJB3, apresentando proposta de alteração do Estatuto da AMJB3, em seu Artigo 2º, item V, que após aprovação por unanimidade em votação pelos presentes, passa a vigorar com a seguinte redação: **“V – Reclamar administrativamente junto aos órgãos competentes, ou agir judicialmente através de ações civis públicas, ou de qualquer outra natureza, sempre que os direitos dos proprietários e moradores do JB3 forem, de alguma forma, desrespeitados individual ou coletivamente, bem como para tutelar interesses difusos e coletivos de seus associados quanto a danos morais e patrimoniais causados ao meio ambiente, a bens e direitos de valor artístico, estético, turístico e paisagístico; à ordem urbanística e ao patrimônio público e social;”**. Na sequência, o Sr. Vinicio apresentou proposta da Diretoria para viabilização da participação de unidades comerciais instaladas no Jardim Botânico III como colaboradoras junto à AMJB3, conforme previsto no Parágrafo Único do Artigo 2º do Estatuto, e após aprovação por unanimidade em votação pelos presentes, ficam definidas as seguintes premissas: **1) Poderão colaborar com a manutenção AMJB3, unidades comerciais instaladas no bairro, com personalidade jurídica, sem, no entanto, serem consideradas associadas, nem tampouco seus representantes. 2) Cada unidade comercial interessada em participar, será responsável pelo pagamento de uma mensalidade, após realização do respectivo cadastro junto à AMJB3, cujo valor será definido pela Diretoria, levando em consideração critérios como área do imóvel, potenciais riscos, fluxo de clientes, entre outros. 3) Os colaboradores não poderão exercer poder de voto em assembleias nem candidatar-se aos cargos de diretoria e comissões de apoio e, não poderão ainda integrar os grupos de associados nas redes sociais. 4) Poderão, entretanto, fazer uso do serviço da ronda motorizada, acionando o ronda de plantão quando necessário. 5) Poderão também**