

Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III CONVOCADA EM 17/06/2017

Às 16 horas do dia 24 de junho de 2017, em segunda chamada, iniciou-se a Assembleia Geral Extraordinária - AGE da Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 – AMJB3, convocada pelo Edital de 17/06/2017, para tratar da seguinte pauta: **1) Processos judiciais da AMJB3 (Informe do advogado sobre as ações contra a Terracap); 2) Panorama e ajustes financeiros da Associação (Revisão dos contratos de Ronda 24h e da Assessoria Jurídica, apresentação de balanço e saneamento financeiro); 3) Festa julina ou agostina; 4) Assuntos Gerais.** O Sr. Fábio Félix Cunha da Silva, Presidente da AMJB3 iniciou os trabalhos.

1) Processos judiciais da AMJB3 (Informe do advogado sobre as ações contra a Terracap)

O advogado explanou sobre o andamento das ações judiciais da AMJB3 aos associados presentes na assembleia. A primeira ação versa sobre a licença ambiental e as exigências das obrigações de fazer da Terracap, a segunda sobre revisão dos juros nos contratos da Terracap. O associado, Fernando Dalcin, questionou o advogado quais associados fazem parte do rol de contemplados na segunda ação. Ao final da explanação, o advogado comentou sobre a sentença desfavorável e os recursos judiciais cabíveis da ação de revisão dos juros dos contratos da Terracap.

2) Panorama e ajustes financeiros da Associação (Revisão dos contratos de Ronda 24h e da Assessoria Jurídica, apresentação de balanço e saneamento financeiro)

O tesoureiro, João Dino do Santos, explanou sobre a saúde financeira da associação. Enfatizou a importância da ronda 24 horas para o bairro. Demonstrou em forma de planilha os resultados financeiros da AMJB3 de janeiro até maio de 2017, a redução do valor do contrato da ronda 24 horas, a redução do valor do contrato dos honorários advocatícios, o cancelamento do contrato de manutenção site da AMJB3, a definição dos valores a título de ressarcimento de despesas efetivas e despesas comprovadas. Explanou também sobre os seguintes pontos: arrecadação das mensalidades, associados adimplentes, inadimplentes, extinção do pró-labore e a quitação dos possíveis passivos dos membros das diretorias anteriores. Informou para os associados o compromisso do secretário-geral e do Vice em implantar um novo site da AMJB3 até o final de agosto de 2017. O associado, Franck, justificou o motivo pela qual os membros da diretoria anterior adotaram a planilha de pró-labore. O associado, Aroldo, questionou qual o motivo para implantação de ressarcimento efetivo para o Presidente do conselho fiscal. O associado, Alexandre, questionou a extinção da tabela do pró-labore e sugeriu que o texto fosse modificado para suspensão da tabela do pró-labore e levado para deliberação na próxima assembleia.

Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

Foi colocado em votação as seguintes propostas:

- 1) Extinção da tabela de pró-labore;
- 2) Aprovação do ressarcimento efetivo com vigência até janeiro de 2018 ou até atingirmos cem associados adimplentes.
- 3) Contratação da ronda 24 horas por doze meses;
- 4) Aprovação da proposta de quitação dos débitos possíveis ainda existentes (renúncia ou quitação ou preclusão);

Resultado da votação: 9 votos a favor e 3 votos contra (propostas aprovadas)

3) Festa julina ou agostina

Ficou decidido em assembleia que o local da festa será definido pela comissão de eventos em momento oportuno e conveniente.

4) Assuntos Gerais: Estabelecer competências e atividades do ronda, considerando necessidades do bairro e legislações em vigor, a pedido da moradora Erika Motta, residente da casa 8Ax

A associada, Érika Motta, sugeriu que a ronda deve fazer apenas o serviço de segurança, abstendo de atendimentos que fuja dessa atribuição. Na oportunidade, o associado Fernando Dalcin, interveio afirmando que a ronda pode atuar em situações excepcionais que possam colocar em risco a segurança dos moradores associados, como por exemplo: barulho excessivo, alarme residencial disparado, etc. O presidente, Fábio Félix, destacou que as atribuições da ronda tem que ser definida em assembleia através de protocolos de atendimentos. O associado, Franck, suscitou a importância da participação de moradores da área de segurança para compor da comissão de segurança. O associado, Fernando Dalcin, informou que o serviço da ronda é muito importante, mesmo em simples abordagens dissuadindo transeuntes. Ficou definido que o associado Franck e a associada Érika Motta vão compor a comissão de segurança.

Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente encerrou a AGE às 18 horas e 40 minutos. Eu, Manoel Batista de Oliveira, Secretário da Diretoria Executiva, redigi está presente ATA, a qual também segue assinada pelo Presidente da AMJB3, Fábio Félix Cunha da Silva.

Brasília, Distrito Federal, 24 de junho de 2014.

Presidente

Fábio Félix Cunha da Silva
RG: 1097127-0 SSP/MT

Secretário

Manoel Batista de Oliveira
RG: 1680005 SSP/DF