



## Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

### ATA DA 2ª ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 2017 DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às 16 horas do dia 29 de abril de 2017, em segunda chamada, iniciou-se a **Assembleia Geral Ordinária - AGO** da Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 – AMJB3, convocada pelo Edital de 19/03/2017, para tratar da seguinte pauta: **1) Apresentação das modificações no Estatuto da AMJB3 aprovadas na última assembleia; 2) Definição sobre a continuidade do serviço de ronda 24h; 3) Apresentação das chapas candidatas ao Conselho Fiscal da AMJB3 para o triênio 2017-2020; 4) Eleição da Diretoria Executiva para o biênio 2017-2019 e do Conselho Fiscal para o triênio 2017-2020; 5) Assuntos Gerais**. A Sra. Tatiane Almeida do Nascimento, ainda como presidente em exercício da AMJB3, explicou que haveria uma inversão de pauta e que os itens **4** e **3** da pauta seriam tratados antes dos demais assuntos. Dessa forma, a presidente chamou para presidir a AGO o presidente da Comissão Eleitoral, o Sr. Mario Miguel dos Santos Fontes, e assim teve início o item de pauta **4) Eleição da Diretoria Executiva para o biênio 2017-2019 e do Conselho Fiscal para o triênio 2017-2020**. Ao assumir a direção dos trabalhos da AGO, o Sr. Mario convocou os demais integrantes da Comissão Eleitoral para compor a mesa para o auxiliarem na condução dos trabalhos referentes à eleição da Diretoria e Conselho Fiscal. Assim, tomaram assento à mesa o Sr. Enelson Candeia da Cruz Filho e a Sra. Sammya Beatriz Menezes Castro, membros da Comissão Eleitoral. Em seguida, o Sr. Mario apresentou a **chapa única inscrita para Diretoria Executiva no biênio 2017-2019**, com a seguinte composição: **Presidente:** Sr. Fábio Félix Cunha da Silva, **Vice-presidente:** Sr. Antônio Pereira Gonçalves Filho (representado por procuração pelo Sr. João Dino Francisco Pereira dos Santos); **Secretário-Geral:** Sr. Manoel Batista de Oliveira; **Tesoureiro:** Sr. João Dino Francisco Pereira dos Santos; **Suplente:** Antônio Elesbão Lima da Silva. Na sequência, atendendo ao item de pauta **3) Apresentação das chapas candidatas ao Conselho Fiscal da AMJB3 para o triênio 2017-2020**, o Sr. Mario informou o recebimento de dois formulários de inscrição de chapa para o Conselho Fiscal, com as seguintes composições: **Chapa A – Presidente:** Sr Fernando Dalcin; **Vice-presidente:** Sr Haroldo da Costa Amorim; **1º Suplente:** Sr Tarcisio Barroso de Pinho; **2º Suplente:** Sr Dourivaldo Abreu da Silva. **Chapa B – Presidente:** Sr Ilton Queiroz Júnior; **Vice-presidente:** Sr Paulo Jorge Duarte Almeida; **1º Suplente:** Sr Tarcisio Barroso de Pinho; **2º Suplente:** Sr Dourivaldo Abreu da Silva. E os apresentou nominalmente a todos os presentes. A Comissão Eleitoral cogitou a possibilidade de fazer a votação aberta por aclamação para a Diretoria, uma vez que só havia uma chapa. Contudo, após manifestação e argumentação do Sr. Antônio Elesbão sobre a probabilidade de contestação do resultado desse tipo de votação, bem como a possibilidade de algumas pessoas ficarem constrangidas a proferir seu voto, a Comissão Eleitoral decidiu fazer a votação da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal por cédulas em urna lacrada. Dessa forma, o presidente apresentou a cédula, orientou sobre como ela poderia ser preenchida para registrar o voto e, com auxílio dos demais membros da Comissão Eleitoral, conduziu a votação. Assim, o presidente da Comissão Eleitoral convocou nominalmente cada um dos presentes, conforme assinatura da lista de presença, para que pegassem a cédula de votação com a Comissão Eleitoral, preenchessem e depositassem na urna. Após todos os presentes votarem, esperou-se ainda algum tempo e, não aparecendo mais associados, o presidente decretou a votação encerrada. Iniciou-se o procedimento de abertura da urna e contagem dos votos. Para tanto, o presidente convocou um membro de cada chapa para conferir esse procedimento. Participaram



## Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

dessa conferência o sr. Fábio Félix Cunha da Silva e o sr. Ilton Queiroz Júnior, que acompanharam e aprovaram o procedimento. Dessa maneira, a Comissão Eleitoral concluiu a contagem e anunciou o seguinte **RESULTADO**: foram apurados 27 votos, para o Conselho Fiscal Chapa A obteve 2 votos, chapa B 23 votos e 2 votos nulos; para a Diretoria Executiva 25 votos aprovando a chapa e 2 abstenções. Em seguida, **o Presidente da Comissão Eleitoral declarou empossada a Diretoria Executiva eleita para o período de 2017 a 2019, bem como o Conselho Fiscal eleito para o período de 2017 a 2020.** Findo os trabalhos da Comissão Eleitoral, o Sr. Mário passou a direção dos trabalhos desta AGO para o Presidente empossado, Sr. Fábio Félix, que convidou a presidente da Diretoria Executiva anterior, Sra. Tatiane Almeida do Nascimento para compor a mesa para que conduzissem em conjunto o restante dos assuntos convocados em Edital. Em seguida, o Presidente Fábio Félix agradeceu aos associados presentes pelo voto de confiança dado à sua chapa e apresentou sobre a forma com que a Diretoria Executiva empossada deseja conduzir os trabalhos. O Presidente informou que os objetivos são 1) Enfrentar as despesas da AMJB3, renegociando contratos, buscando eventuais novos fornecedores e, quando for o caso, substituir serviços; 2) Esforço para o aumento de receitas: buscando novos associados, procurar desenvolver benefícios aos associados relacionados à segurança, lazer e integração entre os moradores; 3) Esforço para que o bairro concretize o planejamento traçado nos normativos que o regulam (MDE e NGB 106/98); 4) Transparência; 5) Atuação colaborativa entre todos os membros da AMJB3, uma vez que a interação entre os membros e a Associação não pode ser uma relação de “balcão”, de cliente e fornecedor, mas sim uma relação em que os associados não apenas demandem, mas também construam e colaborem com as soluções. Em seguida, o Presidente tratou do item **1) Apresentação das modificações no Estatuto da AMJB3 aprovadas na última assembleia**, informando que a alteração do Estatuto demanda quórum qualificado e, por isso, não seria votada nesta ocasião. As propostas de alteração consolidadas serão disponibilizadas a todos os associados e será convocada uma Assembleia específica para deliberar esse assunto. Em seguida, o Presidente passou a palavra a Sra. Tatiane Almeida, que agradeceu a todos que participaram da gestão anterior para que pudessem chegar onde chegaram e falou da conquista de sua gestão, em especial o aumento do número de associados e da adimplência. Após, chamou o Sr. José Antônio Fabbrini Marsiglio, Tesoureiro da Diretoria Executiva anterior, para explicar como estavam passando as finanças da AMJB3. A apresentação foi feita pelo Sr. José Antonio, informando a evolução da arrecadação, do número de associados, das despesas, da adimplência e o impacto do serviço de Ronda no caixa da Associação. Dessa forma, foi iniciado o item de pauta **2) Definição sobre a continuidade do serviço de ronda 24h.** O sr. José Antônio explicou que a Ronda 24h pode gerar um impacto de cerca de 5 mil reais mensais no fundo de reserva, mas que isso daria para ser utilizado com o valor que a associação conseguiu arrecadar, até o momento, com a entrada de novos associados que entraram com a expectativa da Ronda 24 horas. Retomando a palavra, a Sra. Tatiane relatou a dificuldade de se renovar um contrato rapidamente, o que era o caso do serviço de ronda e recomendou que o prazo de serviço experimental fosse estendido por mais algum tempo para que a nova Diretoria Executiva pudesse trabalhar com mais tranquilidade. Desse modo, o Presidente Fábio Félix assumiu a palavra e, endossando a sugestão da Sra. Tatiane, solicitou que a Assembleia considerasse conceder um prazo adicional de 1 mês ao contato experimental da Ronda 24h com a empresa JR. O presidente informou que já obteve orçamento com outra empresa para prestar o serviço de Ronda 24h com preços inferiores aos atualmente contratados. Disse que poderá negociar valores com a



## Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

JR, buscar novos orçamentos e, se for o caso submeter a Assembleia a contratação de novo fornecedor. O Sr. Humberto Schloegl, relatou que talvez esse prazo adicional de 1 mês fosse pouco e pediu a Diretoria Executiva que tomasse cuidado na troca de fornecedor, pois um barato pode sair caro e que, se forem trocar de empresa, que ela seja avaliada com os mesmos critérios que a atual foi. O Presidente Fábio Félix respondeu que essas providências para garantir um fornecedor de qualidade serão adotadas, caso se opte pela troca. Assim, a Sra. Tatiane Almeida propôs que o prazo de contrato experimental com a Ronda 24h fosse prorrogado por mais dois meses. Sendo assim, o Presidente colocou em votação a seguinte **PROPOSTA: Estender o prazo do contrato experimental de Ronda 24h com a empresa JR Segurança por até 2 meses em relação ao último aditivo contratual.** Resultado da votação da proposta: **Aprovado por unanimidade pela Assembleia.** Em seguida, o Presidente deu início ao item **5) Assuntos Gerais.** Para tanto, o presidente chamou a Sra. Bianca, representante da empresa DFLink, para falar sobre a proposta de cabeamento do bairro com fibra ótica e disponibilização de Internet de alta velocidade no Jardim Botânico 3. A Sra. Bianca relatou sobre os preços e que os associados da AMJB3 teriam um desconto de 10% na mensalidade, que a instalação teria um custo de R\$ 690, mas que para os associados e o valor da instalação poderia ficar em R\$ 250. A sra. Bianca informou também que precisaria de pelo menos 50 associados interessados para de fato implementar o serviço no bairro. Questionada quanto ao prazo de implementação ela informou que depende da aprovação do projeto pela CEB, que leva uns 40 dias e após essa aprovação em 20 dias conseguiria implementar. A representante da DF LINK ficou de passar todas as informações para a AMAJB3 e, assim que receber, o Presidente se comprometeu a repassar para todos os associados. Após a apresentação, o Presidente questionou a assembleia sobre se haveria mais algum assunto a ser apresentado. Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente encerrou a AGE às 18 horas e 10 minutos. Nós, Luiz Augusto Franck da Rocha, Secretário da Diretoria Executiva anterior e Manoel Batista de Oliveira, Secretário da Diretoria Executiva empossada, redigimos esta presente ATA, a qual segue assinada pelo Presidente da AMJB 3 eleito e empossado, Fábio Félix Cunha da Silva, pela Presidente da Diretoria Executiva anterior, Tatiane Almeida do Nascimento e pelo Presidente da Comissão Eleitoral, Sr. Mario Miguel dos Santos Fontes.

Brasília, Distrito Federal, aos 29 dias do mês de abril de 2017.

---

Presidente - Gestão 2015-2017

Tatiane Almeida do Nascimento  
RG: 2.061.097 SSP/DF

---

Secretário - Gestão 2015-2017

Luiz Augusto Franck da Rocha  
RG: 036524093-6 EB MD

---

Presidente - Gestão 2017-2019

Fábio Félix Cunha da Silva  
RG: 1.097.127-0 SSP/MT

---

Secretário - Gestão 2017-2019

Manoel Batista de Oliveira  
RG: 1680005-SSP DF



# Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB)

---

Presidente da Comissão Eleitoral

Mario Miguel dos Santos Fontes

RG: 022480002-9 EB/MD [HYPERLINK "mailto:contato@jb3.com.br"](mailto:contato@jb3.com.br)