



Associação de Proprietários e Moradores do Jardim Botânico III (AMJB3)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO III

Às dezesseis horas e vinte e cinco minutos do dia dois de outubro de 2021, em segunda chamada, foi iniciada a Assembleia Geral Ordinária da AMJB3. Conforme divulgado no Edital de Convocação, em virtude da pandemia do novo coronavírus, a Assembleia foi viabilizada de forma virtual, através da ferramenta GoogleMeet, cuja lista de presentes consta em anexo. Após abertura da Assembleia realizada pelo Presidente Sr. Luiz Augusto Franck da Rocha, foi apresentada a situação do bairro em relação ao crescente número de obras irregulares e edificações construídas em desacordo com as normas vigentes, a exemplo da torre de telefonia, construída em fração aos fundos do lote e com entrada independente da residência; uma edificação em obras, com previsão de utilização para quitinetes; outra edificação de prédio comercial de grande porte, em obras, ao lado do prédio da Administração Regional; - dentre outros, que se utilizam de terrenos residenciais unifamiliares e acabam por desvirtuar sua destinação original. Foi falado ainda sobre a ausência de fiscalização quanto à existência dos alvarás de construção por parte da Administração Regional, o que facilita as ações irregulares e a descaracterização na destinação das unidades residenciais. Foi informado também sobre o andamento da ação contra o Atacadista Super Adega, cujo resultado está previsto para ocorrer em doze de outubro de 2021. Nesse contexto, foi sugerido pelos associados participantes da assembleia, a instituição de uma comissão, com objetivo de elaborar minuta de edital para contratação de profissional ou empresa para prestação do serviço jurídico e gestão de todas as ações de interesse da AMJB3. A comissão foi composta pelo Diretor Melquisedec Ferreira da Silva e pelos associados Hanná de Barrón e Arthur Silva, sendo aprovada por unanimidade em votação pelos presentes. Por fim, ficou definida a necessidade de se verificar o andamento dos processos e requerimentos apresentados pela AMJB3 junto ao Ministério Público – MPDF; e aguardar a elaboração da minuta de edital a ser apresentada pela Comissão recém instituída, bem como avaliar sua forma de divulgação. Nada mais havendo a tratar, às 17h, o Sr. Luiz Augusto Franck da Rocha declarou encerrada a Assembleia, da qual eu, Cláudio Henrique Bechara, que a secretariei, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente da Assembleia

Brasília, Distrito Federal, aos dois dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um.

Presidente
Luiz Augusto Franck da Rocha
RG: 036524093-6 MD

Secretário
Cláudio Henrique Bechara
RG: M-6.531.146 – SSP/MG