



Associação de Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3)

Prezado vizinho, seja bem vindo ao Jardim Botânico 3!

Nós, da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Botânico 3 (AMJB3), estamos muito felizes que você tenha tomado a decisão de integrar-se à nossa Comunidade com o início de uma edificação no bairro. Foi aqui que escolhemos viver e criar nossas famílias, com segurança e qualidade de vida, e estamos satisfeitos que você venha fazer parte desse projeto de vida.

Nossa Associação foi formada há mais de dez anos com o objetivo de exigir de todos - em especial do Poder Público - o cumprimento dos requisitos de um bairro diferenciado, com ordenamento urbano dentro da legalidade, com planejamento racional de usos e de exploração econômica. Visite nosso site para conhecer um pouco da nossa história (<http://www.jb3.com.br/>).

Temos mais de uma década de engajamento e atuação comunitária defendendo sempre o desenvolvimento ordeiro de nosso bairro. Ao longo de nossa história, a AMJB3 sempre concentrou esforços de seus associados para combater ilegalidades por meio de dezenas de representações junto ao GDF (DF Legal), MPDFT e Poder Judiciário, com o ajuizamento de demandas judiciais.

O engajamento da AMJB3 e sua disposição incansável de preservar a qualidade de vida no Jardim Botânico 3 resultou no embargo de inúmeras obras ilegais, determinações de demolição de edificações irregulares e fechamento de estabelecimentos. Desde 2013, acionamos judicialmente o GDF para cumprir promessas feitas por ocasião do leilão de lotes, sendo emblemática a vitória judicial que condenou o GDF a construir o Parque Vivencial no centro de nosso bairro, bem como concluir a urbanização com a construção de calçadas, iluminação pública e redes pluviais em 2016.

Além destes resultados, a AMJB3 obteve outras vitórias referentes a embargos de obras ilegais, em especial daquelas caracterizadas como edificação comercial em lote residencial, com ordem de demolição. Um dos resultados mais relevantes de nossa atuação na defesa da Lei e da qualidade de vida na região foi a decisão do Tribunal de Justiça do Distrito Federal que determinou ao Superadega o ajuste de seu prédio, de forma a observar recuos, percentuais de permeabilidade e recuperar áreas públicas que foram afetadas, sob pena de demolição, além de condenar ao pagamento de uma multa de R\$ 1 milhão pelos danos causados à coletividade (Ação Civil Pública no 0709341-22.2019.8.07.0018).

Vale ressaltar que cada obra irregular ou cada destinação inadequada e fora da legislação, resulta em danos irreversíveis aos moradores do bairro, como poluição sonora, aumento de trânsito, insuficiência de estacionamentos, aumento da insegurança, dentre muitos outros.

A AMJB3 não se limita ao combate administrativo e judicial de construções ilegais e desvirtuamento de uso. Desde 2016, estabelecemos o serviço de Ronda Patrimonial 24 horas, sete dias por semana, contribuindo para praticamente zerar a ocorrência de furtos em nosso bairro desde então. Também mantemos um grupo ativo e coeso em redes sociais onde são compartilhadas diversas informações de segurança, de prestadores de serviços e outras atividades de interesse comunitário.

Convidamos você a fazer parte dessa comunidade! Sua associação é fundamental para darmos continuidade a todos esses trabalhos e promoção da integração de nossa comunidade por meio dos diversos eventos de confraternização.

Associe-se! Aguardamos seu contato pelo email contato@jb3.com.br ou whatsapp 99328-2939. Assim somamos esforços na segurança de nossas famílias e no adequado desenvolvimento urbanístico de nosso bairro.

Junte-se a nós nesse esforço perene de melhorias e combate a irregularidades em nossa Comunidade!